

Zmluva o poskytnutí priestoru na umiestnenie vitríny

č. 202/2026/CRZ-I

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Zápis: V obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Užívateľ:

Názov: Nezávislá občianska iniciatíva Náš domov Sásová
Sídlo: Magurská 6407/16, 974 11 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. František Paluška, predseda
IČO: 35 988 070
DIČ: 2021462608
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK96 0900 0000 0003 0232 5062
Záis: V registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-67103

(ďalej len ako „užívateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností - **nebytového priestoru č. 1**, ktorý sa nachádza v **mezaníne** (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na **Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002**, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a **pozemku** – parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a to všetko vo veľkosti **222181/517692**.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.
2. Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytuje užívateľovi priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti - **nebytovom priestore č. 1**, uvedenej v ods. 1 tohto článku, za účelom umiestnenia samostatnej uzamykateľnej sklenej vitríny (430x360x1250mm) pre vystavovanie prác a zberateľské koničky seniorov (ďalej len ako „sklená vitrina“).
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať sklenú vitrínu tak, aby jej užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam.
4. Špecifikácia umiestnenia sklenej vitríny tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba poskytnutia priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.04.2026**.

Čl. III.

Odplata za poskytnutie priestoru pre umiestnenie sklenej vitríny

1. Odplata za poskytnutie priestoru na umiestnenie sklenej vitríny je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **1,00 €** mesačne plus príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za poskytnutie priestoru na umiestnenie sklenej vitríny bude užívateľ platiť poskytovateľovi raz ročne za celých 12 mesiacov roka spravidla v lehote do 31.12. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK SK36 0900 0000 0051 1798 1837. Faktúry bude poskytovateľ doručovať na mailovú adresu používateľa nasdomov.sasova@gmail.com. Odplata za obdobie od začiatku poskytnutia priestoru do užívania do 31.12.2026 uhradí užívateľ poskytovateľovi na základe vystavenej faktúry v alikvotnej výške, čo za obdobie od 01.04.2026 do 31.12.2026 predstavuje sumu **9,00 €** plus príslušná sadzba DPH.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená poskytovateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, užívateľ je oprávnený túto vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry užívateľovi.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zväzuje po celú dobu umiestnenia sklenej vitríny v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy zaistiť, že sklenená vitrína bude voľne prístupná oprávneným osobám užívateľa.
2. Poskytovateľ nezodpovedá užívateľovi za škody na sklenej vitríne, a to ani ak škoda vznikla v dôsledku vandalizmu alebo krádeže.

Čl. V.

Skončenie poskytnutia priestorov

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Z tejto zmluvy nevyplýva užívateľovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v poskytnutom priestore, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje

oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodno prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží poskytovateľ a 1 vyhotovenie užívateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Grafický návrh umiestnenia vitríny

V Banskej Bystrici, dňa: **31. 03. 2026**

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Nezávislá občianska iniciatíva
Náš domov Sásová
Ing. František Paluška
predseda

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

Príloha č. 1: Grafický návrh umiestnenia vitríny
(priestor pri výdajni stravy)

